



Cuidado y mantenimiento de pisos modulares interiores (Productos y procedimientos de mantenimiento Moriah)

DIRIGIDO A PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y CONSERJES

El programa de mantenimiento del piso ha sido desarrollado para garantizar que el piso tenga un aspecto de calidad superior. Sport Court recomienda los siguientes procedimientos para mantener el piso de la mejor manera posible. El tráfico, el uso y las horas de operación determinarán la frecuencia de la limpieza y el mantenimiento.

No hacerle el mantenimiento correcto al piso Sport Court® puede anular la garantía. Si tiene preguntas, comuníquese con Servicios técnicos de Sport Court llamando al 1-800-421-8112.

DESCRIPCIONES DE LOS PRODUCTOS

Response y Defense (pisos sin revestimiento)

Los pisos modulares Response y Defense de Sport Court son fabricados en Estados Unidos con un copolímero de polipropileno de alto impacto y han sido diseñados para que absorban impactos, den tracción y resistan el juego durante muchos años, como se requiere de los pisos de alta calidad para deportes. Estos pisos vienen en una amplia variedad de colores con un acabado "mate" que contribuye a ocultar las inevitables marcas y rayas que se producen como resultado del juego activo.

Response HG (pisos con revestimiento)

Los pisos Response HG se fabrican con los mismos materiales y procesos que los pisos Response y Defense, pero tienen una capa múltiple de poliuretano aplicada en la fábrica que les da un acabado lustroso y protector que resiste rayas y marcas.

Cada uno de estos productos requiere procedimientos de mantenimiento y limpieza ligeramente diferentes, que se indicarán en las secciones que aparecen a continuación, según corresponda.

PRODUCTOS Y EQUIPO DE LIMPIEZA NECESARIOS

Pisos sin revestimiento	Pisos con revestimiento
Trapeador para polvo	Trapeador para polvo
Dust Magnet	Dust Magnet
Fregadora (Wrangler 2008C o su equivalente)	Fregadora (Wrangler 2008C o su equivalente)
Cubeta y trapeador de acabado de rayón	Cubeta y trapeador de acabado de rayón
Pulidora de baja velocidad (menos de 300 rpm)	Pulidora de baja velocidad (menos de 300 rpm)
Almohadillas rojas para pulidora y fregadora	Almohadillas rojas para pulidora y fregadora
Decapante Ren-A-Vader	Decapante Ren-A-Vader
Eliminador de espuma	Eliminador de espuma
Paños para borrar grafiti	Paños para borrar grafiti
Blue-Con	Blue-Con
Scrub-N-Shine	Recover 2
Recover	

CUIDADO Y MANTENIMIENTO GENERALES

Los pisos modulares Sport Court han sido diseñados para que necesiten poco mantenimiento, se pueda jugar en ellos durante muchos años y se vean bien. Seguir estas simples sugerencias de mantenimiento general reducirá las marcas y el desgaste visible del piso.

- Ponga tapetes de entrada permanentes en todos los umbrales para atrapar la arenilla y el polvo dañinos antes de que los usuarios los lleven al piso.
- Sacuda las tapetes diariamente; páselos la aspiradora semanalmente o más a menudo si el tráfico lo hace necesario.
- Donde sea posible, evite permitir que los usuarios entren con "zapatos de calle" al piso.
- En algunas instalaciones se puede acumular electricidad estática con el uso y los cambios de humedad estacionales. Vea los procedimientos que aparecen en la página 4 para reducir la electricidad estática.

LIMPIEZA INICIAL Y PROTECCIÓN DESPUÉS DE LA INSTALACIÓN

Hacer la primera limpieza inmediatamente después de la instalación le da al piso una protección adicional contra rayas y marcas y hace que se vea bien durante más tiempo. También establece un patrón de limpieza y mantenimiento con regularidad que garantizará que el piso se vea y funcione de la mejor manera posible.

1. 12 horas antes de empezar a limpiar el piso, mida la longitud del trapeador (no del palo). Si el trapeador es nuevo o está recién lavado, rocíelo con 2 oz de Super Hil-Tone por pie de longitud del trapeador. Si el trapeador es usado o está ligeramente sucio, rocíelo con 1 oz de Super Hil-Tone por pie de longitud del trapeador. Pare el trapeador con el mango hacia abajo para que se seque
2. Pásele el Trapeador para polvo con Dust Magnet a todo el piso.

Pisos sin revestimiento	Pisos con revestimiento
3. Pásele la fregadora a todo el piso con una solución de 3 oz. de Scrub-N-Shine por galón de agua. El piso se debe fregar dos veces alternando la dirección entre pasadas.	3. Limpie todo el piso con Blue-Con <ul style="list-style-type: none">• Con trapeador, 3 oz. por galón de agua, cambie el agua cada 500 pies².• Con fregadora, 3 oz. por galón de agua. 4. Aplique dos capas delgadas de Recover 2 puro a todo el piso con un trapeador de rayón. Deje que la primera capa se seque completamente antes de aplicar la segunda. No aplique capas demasiado gruesas.

MANTENIMIENTO DE RUTINA. MANTENIMIENTO DIARIO Y SEMANAL.

La limpieza y el mantenimiento diarios y semanales garantizarán que el piso Sport Court mantenga su aspecto y su rendimiento de alta calidad durante muchos años

1. 12 horas antes de empezar a limpiar el piso, mida la longitud del trapeador (no del palo). Si el trapeador es nuevo o está recién lavado, rocíelo con 2 oz de Super Hil-Tone por pie de longitud del trapeador. Si el trapeador es usado o está ligeramente sucio, rocíelo con 1 oz de Super Hil-Tone por pie de longitud del trapeador. Pare el trapeador con el mango hacia abajo para que se seque.
2. Pásele el Trapeador para polvo a todo el piso.
3. Pásele la fregadora a todo el piso con una solución de Scrub-N-Shine
 - Con trapeador, 3 oz. por galón de agua.
 - Con fregadora, 2 oz. por galón de agua.

***NOTA IMPORTANTE PARA PROPIETARIOS DE PISOS SIN REVESTIMIENTO (RESPONSE Y DEFENSE):**

Una vez cada tres meses, pásele la fregadora al piso con 4 oz. de Blue-Con por galón de agua.

LIMPIEZA PROFUNDA

Se deben hacer limpiezas profundas una vez al año para quitar el polvo y la suciedad acumulados en los revestimientos protectores, y para preparar el piso para la aplicación de nuevos revestimientos.

1. Prepare una solución de limpieza profunda en la cubeta del trapeador mezclando bien 8 oz. de Ren-A-Vader por galón de agua fría.
(Para pisos muy sucios, aumente la concentración a 14 oz. por galón de agua. Fíjese en el paso 4 para neutralizar el Ren-A-Vader).
2. Aplique la solución con el trapeador en secciones pequeñas de piso (de 20 pies x 20 pies). Deje que la solución "reaccione" con el piso durante aproximadamente 10 minutos; no sature en exceso el piso.
3. Después de 10 minutos, pase minuciosamente la pulidora de baja velocidad por toda el área.
 - Este proceso debe durar aproximadamente 5 minutos.
 - NO PERMITA QUE LA SOLUCIÓN SE SEQUE.
 - Pase la almohadilla roja o un cepillo equivalente (cepillo rotatorio Dyna-Scrub de FLO-PAC).
4. Enjuague el área en tratamiento con una solución de 6 oz. de Blue-Con por galón de agua aplicada con la almohadilla roja en la fregadora.
 - Enjuagar bien el área con Blue-Con es muy importante pues neutraliza los altos niveles de pH del Ren-A-Vader.
 - Eche de 6 a 8 oz. de eliminador de espuma en el tanque de recuperación de la fregadora.
5. Pase al área siguiente y repita el proceso hasta limpiar todo el piso.
6. Cuando todas las áreas estén limpias, cámbiele la almohadilla roja a la fregadora, llene la fregadora con una solución de 2 oz. de Blue-Con por galón de agua y vuelva a enjuagar todo el piso para garantizar la neutralización de los agentes de limpieza.

APLICACIÓN DE REVESTIMIENTOS PROTECTORES

Se pueden aplicar periódicamente los revestimientos protectores Recover o Recover 2, dependiendo del uso y la preferencia personal. Limpie con un Blue-Con después de aplicar los revestimientos.

1. 12 horas antes de empezar a limpiar el piso, mida la longitud del trapeador (no del palo). Si el trapeador es nuevo o está recién lavado, rocíelo con 2 oz de Super Hil-Tone por pie de longitud del trapeador. Si el trapeador es usado o está ligeramente sucio, rocíelo con 1 oz de Super Hil-Tone por pie de longitud del trapeador. Pare el trapeador con el mango hacia abajo para que se seque.
2. Pásele el Trapeador para polvo a todo el piso.
3. Friegue el piso con una solución de Blue-Con
 - Con trapeador, 5 oz. por galón de agua (cambie el agua cada 500 pies²)
 - Con fregadora, 4 oz. por galón de agua. (échele eliminador de espuma al tanque de recuperación).
 - No inunde el piso con solución limpiadora.

Pisos sin revestimiento	Pisos con revestimiento
<p>4. Póngale a la cubeta del trapeador una bolsa de plástico para no contaminar el Recover con productos químicos de usos anteriores.</p> <p>5. Llene la cubeta del trapeador con una solución de 1 parte de Recover por cada 4 partes de agua.</p> <p>6. Aplique 2 capas delgadas de solución de Recover en todo el piso.</p> <ul style="list-style-type: none">• Utilice un trapeador de acabado de rayón (no de algodón) y estrújelo para quitarle la solución y no dejar charcos en el piso.• Deje que la primera capa se seque completamente antes de aplicar la segunda.• No aplique capas demasiado gruesas. <p>7. Deje que el piso se seque completamente durante la noche o durante 12 horas antes de usarse.</p>	<p>4. Póngale a la cubeta del trapeador una bolsa de plástico para no contaminar el Recover con productos químicos de usos anteriores.</p> <ul style="list-style-type: none">• Deje que la primera capa se seque completamente antes de aplicar la segunda.• No aplique capas demasiado gruesas.• Aplique Recover 2 puro. <p>5. Aplique 2 capas delgadas de Recover 2 puro en todo el piso con un trapeador de rayón. Deje que la primera capa se seque completamente antes de aplicar la segunda. No aplique capas demasiado gruesas.</p> <p>6. Deje que el piso se seque completamente durante la noche o durante 12 horas antes de usarse.</p>

REDUCCIÓN DE LA ELECTRICIDAD ESTÁTICA

Reduzca la electricidad estática con Staticide en lugar de Scrub-N-Shine en una de las limpiezas programadas. Sin embargo, deje un intervalo de por lo menos seis semanas entre cada aplicación.

Para obtener información sobre productos y compras, comuníquese con Moriah LLC. llamando al 1-800-881-8784 o vaya a www.moriahllc.com.

Para obtener información sobre Staticide y compras, comuníquese con Moriah LLC. llamando al 1-800-881-8784 o vaya a www.moriahll.com. También puede comunicarse con ACL Inc. llamando al 1-800-782-8420 o ir a www.aclstaticide.com.